

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa :**St-963/13**

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju

LOVINAC , Centar 30.

OIB:77916839208 , MBS:020001009

- I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD zadnjeg pisanog izvješća do 01.11.2020
- II.

U zadnjem izvješću obavijestio sam stečajnog suca da je učinjena omaška od strane Općinskog suda u Gospiću vezano za brisanje zabilježbe Ovr-507/2012 sa nekretnina upisanim u zk.ul. 89 i zk.ul. 58 , Tako je 26.prosinca 2019 god. naloženo Zemljišno knjižnom odjelu Rješenjem Posl.br.:10 Ovr-507/12-24 . brisanje zabilježbe ovrhe određene rješenjem posl.broj Z-1572/2012 od 11. Rujna 2012 .

02.prosinca 2019 god. RH Općinski sud u Gospiću , zemljišno knjižni odjel u Gospiću , provodi brisanje zabilježbe na dijelu nekretnina .

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 58 katastarske općine VRANIK dopušta se upis:

Poljoprivredna Zadruga Lovinac, OIB: 77916839208, Lovinac , Centar 30, upisanim u Zk.ul.58 k.o. Vranik , koje se sastoji od kčbr 1099/15 pašnjak kraj Šarić draga 1 jutro 229 čhv,

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 89 katastarske općine VRANIK dopušta se upis:

Poljoprivredna Zadruga Lovinac , OIB: 77916839208, Lovinac,Centar 30, upisanim u Zk.ul.89 k.o. Vranik , koje se sastoji od kčbr.191 oranica Bara u kraju 308 čhv,kčbr.1145 pašnjak vrta u Šarić dragi 105 čhv.

Za unovčenje preostale imovine stečajnog dužnika potrebno je izvršiti objavu prodaje putem e-javne dražbe i to za :

Nekretnine upisane u zemljišnoknjižnim knjigama Općinskog suda u Gospiću , zemljišnoknjižni odjel Gospić i to za :

1. Upisano u zk.ul. 58 Vranik (suvlasnički dio 138240/691200)
2. Upisano u zk.ul. 89 Vranik (suvlasnički dio 40/80)
3. Upisano u zk.ul. 85 Vranik (suvlasnički dio 120/240)
4. Upisano u zk.ul. 84 Vranik (suvlasnički dio 360/720)
5. Upisano u zk.ul. 78 Vranik (suvlasnički dio 144/288)
6. Upisano u zk.ul. 75 Vranik (suvlasnički dio 360/720)
7. Upisano u zk.ul. 66 Vranik (vlasnički dio 1/1)
8. Upisano u zk.ul. 389 Sveti Rok (vlasnički dio 1/1)
9. Upisano u zk.ul. 299 Lovinac (vlasnički dio 1/1)

Na ispitnom i izvještajnom ročištu stečajni vjerovnik Privredna Banka Zagreb d.d. OIB:02535697732 , Račkog 6 Zagreb je uvrštena u tablicu potraživanja kao razlučni vjerovnik koji je temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po Javnom bilježniku Borisu Zduniću iz Gospića .

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB:02535697732, Zagreb, Račkog 6. je upisana svojim založnim pravom na nekretnine i to : Broj Z:251/2012 od 09.02.2012god u zk.ul. 299

k.o. Lovinac i to k.č.br .135/2 oranica u Brijestu sa 239čhv,
k.č.br. 135/4 oranica u Brijestu sa 146čhv.
k.č.br. 2188 pašnjak Budžak Štefanuša sa 271 m2
upisane na ime i vlasništvu Poljoprivredne Zadruga Lovinac ,
Lovinac , Centar 30. U vlasničkom dijelu 1/1.

Pod istim brojem Z:251/2012 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB:02535697732, Zagreb, Račkog 6. istim ugovorom upisuje se u

zk. ul. 446 k.o. Lovinac .(po ovom zk.ul. Poljoprivredna Zadruga Lovinac , Lovinac, Centar 30. nema nikakvo vlasništvo)

Pri Općinskom sudu u Gospiću predmet je spojen u Ovr-83/2012

Po zakazanom ročištu za provedbu vještačenja radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina nije bilo daljnjih radnji .

Napominjem da sam pronašao vrlo ozbiljnog kupca koji je zainteresiran za kupnju svih nekretnina stečajnog dužnika koje su upisane u Katastarskoj Općini : 311332, Vranik .
Potencijalni kupac očekuje objavu prodaje imovine kod Fine putem e-dražbe.

Predlažem da se pristupi objavi e-dražbe .
Prilažem sve Zk. uloške .

U Karlovcu 01.011.2020 god.

Stečajni upravitelj:
Tomislav Morsan